

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1	Техническое обслуживание
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
3.1	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей
3.2	мытьё полов лестничных площадок и маршей
3.3	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков
3.4	влажная протирка подоконников и отопительных приборов
3.5	мытьё окон
3.6	уборка площадки перед входом в подъезд
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома
4.1	<i>теплый период года</i>
4.1.1	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2 см)
4.1.2	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)
4.1.3	уборка газонов
4.1.4	подметание ступеней перед входом в подъезд
4.1.5	уборка контейнерной площадки
4.2	<i>холодный период года</i>
4.2.1	подметание свежеснегавпавшего снега с территории
4.2.2	посыпка территории
4.2.3	сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов
4.2.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев
4.2.5	уборка контейнерной площадки
4.2.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд
5	Дератизация, дезинсекция
6	Вывоз и утилизация КГО
7	Обслуживание и поверка приборов учета
8	Оплата работы уполномоченных представителей
9	Профилактические испытания в электроустановке
10	Техническое обслуживание ИТП

Примечание:

1. В договоре управления с многоквартирным домом перечень работ и услуг по содержанию общего имущества может быть изменен.

2. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также их периодичность и объем утверждаются общим собранием собственников МКД.

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД

Работы по ремонту
Кровли
Смена металлической кровли (из оцинкованной стали)
Смена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный)
Смена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный) с утепление вентиляционных труб
Смена рубероидной кровли на наплавляемый материал
Реконструкция ж/б кровли с покрытием мастикой и солнцезащитным слоем
Реконструкция ж/б кровли на фальш-кровлю с профнастилом и утеплением
Реконструкция ж/б кровли на фальш-кровлю без утепления
Реконструкция металлической кровли с 100% стропильной системой
Смена кровли из рулонных материалов
Ремонт примыкания ковра кровли к парапету
Ремонт мягкой кровли в 1 слой
Ремонт мягкой кровли в 2 слоя
Смена шиферной кровли
Ремонт шиферной кровли (смена поврежденных листов с переборкой) без п/материалов
Ремонт карниза металлического
Ремонт (смена) конька
Покрытие ж/б кровли солнцезащитным слоем
Реконструкция ж/б кровли на фальш-кровлю со сварными лотками с утеплением
Реконструкция ж/б кровли на фальш-кровлю со сварными лотками без утепления
Смена карнизов и желобов на оцинкованные
Покраска металлического покрытия кровли за 1 раз/2 раза
Смена металлической кровли на профнастил с утеплением
Смена металлической кровли на профнастил без утепления
Ремонт ендовой
Чердачное пространство
Ремонт стропильной системы (стропильных ног, подкосов, стоек, прогонов)
Утепление чердачного перекрытия
Ремонт чердачного деревянного люка
Ремонт чердачного металлического люка
Ремонт (смена) слухового окна
Оборудование слухового окна жалюзийным заполнением
Замена обрешетки
Инженерное оборудование
Отопление
смена теплового узла (изготовление нового) типового
Ду-50 мм
Ду-80 мм
Ду-100 мм
смена труб магистрали с изоляцией, арматурой и креплениями

Ду-32 мм
Ду-40 мм
Ду-50 мм
Ду-80 мм
Ду-150 мм
Узлы учета отопления
Узлы учета ХГВ
Узлы учета ХГВ, отопления
Установка задвижек стальных (сварных на сварке)
Ду-50 мм
Ду-80 мм
Ду-100 мм
Установка задвижек стальных (сварных на фланцах)
Ду-50 мм
Ду-80 мм
Ду-100 мм
смена участков трубопровода без изоляции, арматуры и креплений
Ду-32 мм
Ду-40 мм
Ду-50 мм
Ду-80 мм
теплоизоляция смонтированного трубопровода
Ду-32 мм
Ду-40 мм
Ду-50 мм
Ду-80 мм
Установка крана шарового Ду 15
Установка крана шарового Ду 20
Установка крана шарового Ду 25
Установка крана шарового Ду 32
Установка крана шарового Ду 40
Установка крана шарового Ду 50
Установка расширительного бака
Смена грязевика Ду-219 мм
Смена воздухоотборников
Смена элеватора 1-5
Смена элеватора 6-7
Замена приборов отопления - М-140
Замена приборов отопления - конвектор
Замена приборов отопления - регистр
холодное и горячее водоснабжение
установка задвижек стальных (сварных на сварке)
Ду-50 мм
Ду-80 мм
Ду-100 мм
установка задвижек стальных (сварных на фланцах)
Ду-50 мм
Ду-80 мм

Ду-100 мм
Установка вентиля (с применением сварочных работ) Ду 15-50 мм
Установка крана шарового Ду 15-50 мм
смена труб магистрали с изоляцией, арматурой и креплениями
Ду-50 мм
Ду-25 мм
Ду-32 мм
Ду-40 мм
Ду-50 мм
Ду-76 мм
Ду-80 мм
Ду-100 мм
Ду-150 мм
Ду-200 мм
смена труб магистрали без изоляции, арматуры и креплений
Ду-50 мм
Ду-25 мм
Ду-32 мм
Ду-40 мм
Ду-50 мм
Ду-76 мм
Ду-80 мм
Ду-100 мм
Ду-150 мм
Ду-200 мм

Канализация (магистраль)

смена труб магистрали с изоляцией, фасонными частями и креплениями
Ду-50 мм (чугун)
Ду-50 мм (полипропилен)
Ду-100 мм (чугун)
Ду-100 мм (полипропилен)
Ду-150 мм (чугун)
Смена чугунных труб на полипропиленовые Ду-50 мм
Смена чугунных труб на полипропиленовые Ду-100 мм

Электрооборудование

Замена рубильника силового ВРУ
Замена рубильника лифт. ВРУ
Замена электросчетчика МОП ВРУ (3-х фаз.)
Замена электросчетчика лифт. ВРУ (3-х фаз.)
Замена автоматического выключателя
Замена (установка) светильника для ламп накаливания
Замена (установка) светильника для люминисцентных ламп
Замена (установка) светильника для ртутных ламп
Замена выключателя
Замена патрона для ламп накаливания
Замена розетки штепсельной
Замена разъема штепсельного

Замена электропроводки
Замена кабеля
Ремонт групповых щитков на л/клетке без замены автоматов
Ремонт групповых щитков на л/клетке с заменой автоматов
Ремонт силового предохранительного шкафа
Замена выключателей
Замена пакетных выключателей
Замена светильников
Замена однофазного бытового счетчика
Замена подъездного светильника
Замена уличного светильника
Замена электрики без смены автоматов (5 Эт)
Прокладка канализации, выпуска до колодца
Ду-100 мм (чугун)
Ду-150 мм (чугун)
Ду-100 мм (НПВХ)
Ду-150 мм (НПВХ)
Отмостка
Ремонт бетонной отмостки
Ремонт асфальтовой отмостки
Асфальтирование
Ямочный ремонт дороги
Ремонт асфальтового покрытия с поребриком
Ремонт асфальтового покрытия без поребрика
Контейнерная площадка
Устройство контейнерной площадки стоянки из профнастила с устройством стоек основания (на 1 контейнер)
Фасад
Ремонт спуска в подвал
Ремонт кровли спусков в подвал
Ремонт балконных плит
Ремонт приемков с установкой решеток
Ремонт фасада: штукатурка под "шубу" (кирпичный дом)
Ремонт фасада: штукатурка гладкая (кирпичный дом)
Ремонт межпанельных швов
Козырьки
Установка козырьков над подъездами
Замена бетонного козырька на металлические S=8,4 м2
Замена бетонного козырька на металлические S=5,5 м2
Ремонт бетонного козырька с укреплением снизу металлическим листом
Обрамление козырька (уголок, профнастил)
Перекрытия
Ремонт чердачного перекрытия
Смена межэтажного перекрытия с устройством пола с гидроизоляцией
Смена межэтажного перекрытия с устройством пола

Водосточные трубы
внутренний водосток
Ремонт примыкания ковра кровли к приемным воронкам
Ремонт водоотводящих лотков от зданий
Удлинение открытых выпусков водосточных труб (2 м)
Устройство (монтаж) водослива в канализацию при эксплуатации
наружный водосток
Замена водосточных труб
Изготовление и установка отводов
Изготовление и установка ухватов
Изготовление и установка воронки
Изготовление и установка колен
Металлические двери
Изготовление и установка металлической двери
Утепление металлической двери с обшивкой деревянной рейкой
Окраска металлической двери за 1 раз/2 раза
Деревянные двери
Изготовление и установка деревянной дверной коробки в комплекте
Замена дверного полотна
Ремонт откосов
Ремонт дверного полотна
Замена дверных приборов
Окраска дверного полотна
Оконные заполнения
Изготовление и установка деревянного оконного блока в комплекте
Устройство кирпичной кладки оконного заполнения
Замена (ремонт) оконной рамы
Подгонка оконной рамы
Ремонт (замена) оконной коробки
Ремонт (замена) оконного отлива
Установка окон ПВХ
Полы цементные
Ремонт отдельных участков цементного пола
Замена (ремонт) облицовки
Устройство стяжки
Полы деревянные
Ремонт отдельных участков
Замена покрытия деревянного пола
Покраска деревянного пола
Укрепление деревянного пола
Вентиляция
Прочистка вентиляционных каналов
Ремонт вентиляционных коробов
Ремонт кирпичной кладки короба
Смена вентиляционных колпаков

Лестницы, крыльца

Ремонт бетонных/деревянных ступеней

Устройство бетонных/деревянных ступеней

Изготовление и установка лестничного марша

Подъезды

Ремонт л/клеток 5 эт., кирпичный дом

Ремонт л/клеток 5 эт., панельный дом

Ремонт л/клеток 9 эт., панельный дом

Ремонт л/клеток 9 эт., кирпичный дом

Ремонт л/клеток 13 эт., кирпичный дом

Установка почтовых ящиков (на 1 кв.)

Подвал, цоколь

Очистка подвала от мусора

Ремонт цоколя: штукатурка под "шубу" (кирпичный дом)

Ремонт цоколя: штукатурка гладкая (кирпичный дом)

Ремонт цоколя (кирпичный дом)

Ремонт цоколя (панельный дом)

Ремонт кладки стен кирпичной

Ремонт кладки стен шлакоблочной

Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором

Разное

Валка деревьев

Изготовление бункера (мусоропровод)