

# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

Приложение № 3

Адрес: \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

к протоколу общего собрания собственников

1. Сведения об инициаторе собрания (ф.и.о., кв. №): \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

2. Форма проведения общего собрания – очное /заочное голосование.

3. Собственник(и) (ф.и.о.) \_\_\_\_\_

без сокращений: Фамилия Имя Отчество собственника (представителя собственника) или наименование организации

4. Общая площадь помещения (квартиры) принадлежащего Вам на праве собственности - \_\_\_\_\_ кв. м – количество голосов \_\_\_\_\_

5. Документ, подтверждающий право собственности (№, дата) \_\_\_\_\_

6. Повестка дня общего собрания:

Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	Против	Воздержался
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов. Предложены кандидатуры: (ф.и.о.) _____, кв. № _____ (ф.и.о.) _____, кв. № _____			
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома. Предложены кандидатуры: (ф.и.о.) _____, кв. № _____ (ф.и.о.) _____, кв. № _____  Утвердить количество членов совета: _____ человек			
3. Предложено избрать председателя совета многоквартирного дома: (ф.и.о.) _____, кв. № _____			
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 2 года.			
5. Предложено: уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами, следующих лиц сроком полномочий 2 года (ф.и.о.) _____, кв. № _____ (ф.и.о.) _____, кв. № _____  и наделить (его) их следующими полномочиями: 1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 ЖК РФ, а именно 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме; 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им; 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и			

<p>ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;</p> <p>1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;</p> <p>1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.</p> <p>2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Дзержинец», в том числе осуществлять действия:</p> <p>2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;</p> <p>2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.</p> <p>3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.</p> <p>5. Быть представителем собственников общего имущества МКД в правоохранительных и следственных органах.</p>			
<p>6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.</p>			
<p>7. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.</p>			

Подпись собственника(-ов) (представителя) \_\_\_\_\_

дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Бюллетень сдать до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

в квартиру № \_\_\_\_\_

Дополнительные сведения: Голоса: один голос = 1м<sup>2</sup>